



JAVNO PREDUZEĆE sa potpunom odgovornošću

ul.Orlovićeva bb, 22400 Ruma

Tel/fax: (022) 479-622

e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs

http://www.vodovod-ruma.co.rs/

tekući računi: 355-1001738-71 Vojvodanska banka A.D. N.Sad;

105-82008-94 AIK banka, 160-193379-96 Banka Intesa Beograd

PIB 101341282

Mat.br. 08099545



Дел.бр.1539/1

Дана, 16.09.2021.год.

ЈП ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ

Број 773/21
РУМА 21.09 20 21 год.

ЈП за урбанистичко планирање,
управљање путевима и изградњу
Рума

ул.27 Октобра 7а
Рума

позив на бр.: 736-4/2021

Предмет:

Техничка информација за потребе израде Плана детаљне регулације „за део блока 1-1-3 дела централне зоне“ у Руми

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације „за део блока 1-1-3 дела централне зоне“ у Руми, увидом у постојећу документацију, степен изграђености и стање система водоснабдевања и канализације отпадних вода, дајемо следећу техничку информацију:

Постојећи систем водоснабдевања, последњих година, услед нараслих потреба становништва и привреде на територији општина Рума и Ириг за здравом пијаћом водом, крајњим напорима се одржава у функционалном стању.

Проблема је више:

- Недовољна пропусна моћ транзитног цевовода од фабрике воде до ц.с. „Борковац“
- Смањен капацитет изворишта водоснабдевања
- Планови развоја насеља се не усклађују са условима водоснабдевања
- Постојећа водоводна мрежа је стара преко 45 година, изграђена већим делом од азбестцементних цеви профила који не задовољавају прописе везане за противпожарну заштиту, са честим кваровима
- Становници у вишим (северним) деловима града имају проблеме са ниским притисцима - углавном IV и V спрат, нарочито у часовима вршне потрошње
- Резервоарски простор у "Борковцу" се у току ноћи пуни, али ретко до максимума

Техничко стање система се погоршало задњих 15 година с обзиром на старост постојеће азбестцементне мреже (45 година стара), да је у том периоду грађена канализациона мрежа у Руми, реконструисане поједине улице што је довело до слегања тла и учесталијег пуцања цеви.

Уско "грло" система представља Магистрални цевовод Ø500 од "Фишијевог Салаша" до Руме чија пропусна моћ није довољна да обезбеди потребну количину воде за све потрошаче у општини Рума и Ириг у летњем периоду (овај проблем датира последњих 20 година).

Ово Предузеће за потребе израде планских аката издаје услове из своје надлежности, који буду уграђени у планска акта, али не увек до краја реализовани код спровођења плана. Углавном се „црпи“ постојеће стање система водоснабдевања кроз „прелазна“ решења која на жалост прерасту у стална, због чега ће трпети сви нови објекти и сдржаји планирани на територији града и општине.

Проблеми постоје и код система канализација и одвођења отпадних вода. Наиме, део градских колектора је преоптерећен и неопходна је њихова реконструкција, део је „урушен“ услед радова на санацији коловоза у појединим улицама и на крају градски уређај за пречишћавање отпадних вода не ради.

Сви горе наведени проблеми одражавају се и на локацију „за део блока 1-1-3 дела централне зоне“ у Руми.

С обзиром да се предметним Планом детаљне регулације предвиђа изградња објеката вишепородичног становања, спратности П+5, и да су у окружењу ове локације („део блока 1-1-1 дела централне зоне“ у Руми) већ изграђени и планирани нови комплекси вишепородично стамбено пословних објеката, са великом „резервом“ можемо говорити о условима водоснабдевања и канализација отпадних вода, уколико се генерално не побољша стање читавог система.

На ситуацији у прилогу дат је шематски приказ постојеће водоводне и канализационе мреже на локацији ПДР-е, односно:

- у ул. Главна, која представља јужну границу „дела блока 1-1-3“, водоводна мрежа АЦ Ø100 простире се северном страном улице, док се јужном страном ул. Главна пружа транзитни цевовод АЦ Ø250
- у ул. Змај Јовина (западна граница Плана), водоводна мрежа АЦ Ø80 пружа се западном страном улице

1. Постојећи капацитет водоводне мреже у ул. Змај Јовина је недовољан за прикључење планираних објеката на овом потезу.

- 1.1. За задовољење санитарно хигијенских и противпожарних потреба, кроз пројектну документацију, треба планирати реконструкцију постојеће водоводне мреже (АЦ Ø80) у ул. Змај Јовина са водоводном мрежом од ПВЦ или ПЕ цеви профила Ø100

и

водоводне мреже АЦ Ø100 на северној страни улице Главна са водоводном мрежом од ПВЦ или ПЕ цеви профила Ø100

2. У ул. Змај Јовина, изграђен је колектор фекалне канализације Ø200. На истом постоје улегнућа која показује снимак камером, сачињен 2015. године. *Неопходна је реконструкција постојеће канализације у ул. Змај Јовина са преиспитивањем профила цевовода због количине отпадне воде која се очекује од изградње нових објеката из дела блока 1-1-1 у централној зони у Руми и евентуално нових корисника у делу блока 1-1-3.*

- 2.1. Источном границом Плана, уз Борковачки канал, изграђена је фекална канализација, која води отпадне воде из улице 15. августа, преко препумпне станице до улива у ул. Главна.

- 2.2. У улици Главна (на локацији ПДР-е), јужном страном, пружа се стари колектор АЦЦ Ø300.

Идејним решењем (пројектног бироа „Хидра“ из Руме), предвиђена је изградња једног крака фекалне канализације са северне стране улице Главна, и то на деоници од уласка у двориште бившег „Земалка“ ка Тргу ослобођења. Сврха изградње овог крака јесте стварање техничких услова за прикључење објеката колективног и индивидуалног

становања на овом потезу. Новопројектовани крак фекалне канализације се прикључује на постојећу цев АЦЦ Ø300.

У оквиру предметног ПДР-е, треба реализовати изградњу огранка фекалне канализације из тачке 2.2.

3. Изведено стање канализационе мреже у границама ПДР-е, са дубинама и профилима, дато је кроз ситуације у прилогу.
4. **Генерално, свако од решења за повезивање на колектор фекалне канализације, изискиваће изградњу препумпне станице на локацији планираних објеката вишепородичног становања.**

Општи услови прикључења објеката колективног становања и пословања на инфраструктурно уређеним локацијама, су:

- Сваки објект мора имати засебан прикључак на водоводну мрежу. Димензија прикључка се дефинише кроз пројектну документацију у складу хидрауличког прорачуна и Закона о противпожарној заштити. За објекте више спратности ради обезбеђења потребног притиска у мрежи планирати уређаје за повишење притиска на сопственој локацији.
- На једном објекту може се поставити више водомера у случају да се вода користи за различите намене. Тако на пример за стамбено пословне објекте, мора се обезбедити засебно мерење захваћене количине воде за стамбени део објекта, засебно мерење за сваку пословну јединицу (локал) и засебно мерење за хидрантску-противпожарну воду.
- Шахт за смештај водомера мора бити изграђен од тврдог материјала, светлог отвора у складу са димензијом прикључка и броја водомера у њему. Шахт се смешта на парцели корисника, с тим да исти сме бити удаљен од регулационе линије максимално 2,0 м и не сме бити ближи суседним парцелама од 1,5м.
- Прикључак од уличне цеви до водомерног окна пројектује се управно на уличну цев.
- Изнад трасе прикључка водовода није дозвољено постављати приступне путеве а уколико се ово не може избећи пројектом предвидети постављање одговарајуће заштитне цеви односно обезбедити адекватну заштиту од механичког оштећења.
- Власник односно корисник непокретности која се налази испод, изнад или поред објеката, цевовода, прикључних водова или инсталација јавног водовода, не може обављати радове који би могли ометати водоснабдевање и одржавање водоводних инсталација.
- Кроз шахт за водомере није дозвољено провлачити друге инсталације.
- За мерење утрошка воде за сваку стамбену јединицу (стан) и пословну јединицу уграђују се индивидуални водомери. Индивидуални водомери се могу уграђивати у засебној просторији пројектованој за ову намену или испред улаза у стан, пословни или други објект, у одговарајућу касету-ормарић, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала, који морају бити закључани са покретном горњом и предњом страном ради читавања и одржавања индивидуалних водомера. Димензије касете – ормарића одређује ЈП „Водовод“ Рума зависно од пречника и броја водомера. Инсталације унутар објекта, постављене до индивидуалних водомера, одржава власник/корисник објекта. Одржавање самих водомера обавља ЈП „Водовод“ из Руме.

- Уређаји и инсталације за снабдевање водом и обезбеђење притиска (хидрофор, базен, регулатори притиска, као и унутрашња хидрантска мрежа и сл.), део су унутрашње инсталације корисника, без обзира где су смештени и њихово одржавање врши корисник о свом трошку.
- Прикључак на канализациону мрежу се изводи ПВЦ цевима Ø160 на постојеће или новоотворене шахтове уличне канализације. У дворишту стамбеног блока треба да постоји довољан број ревизионих окана на прикључном воду фекалне канализације. Прво ревизионо окно треба да буде блиско регулационој линији.
- Прикључак од ревизионог окна па до шахта на уличној канализационој мрежи изводи се управно са падом од 2%.
- Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко сопственог постројења аутоматским препумпавањем.
- Директно прикључење подрумских просторија није дозвољено на канализациону мрежу.
- Прикључење атмосферске канализације и дренажних вода од објекта није дозвољено на систем фекалне канализације.
- У месну канализацију могу се упуштати само отпадне воде санитарно хигијенског порекла.
- За евентуалне технолошке отпадне воде предвидети сепаратни систем пречишћавања, до прописаног квалитета за упуштање у месну канализацију у складу важећих одлука и правилника из ове области.

Обрадила

Н. Марђеловић
Неда Марђеловић, дипл.инж.грађ.

Директор



Милан Карајловић
Милан Карајловић, дипл.инж.пољ.